



## クリーンで快適な空間。 活き活きとアクティブな環境を創造します。

### ビルのマネージメントに求められている課題

清潔で美しい空間はそこで働く人もそこを訪れる人も幸せな気持ちにしてくれます。当社は廊下やエレベーター、トイレといったビルの共用スペースから、各フロアの専用空間まであらゆるスペースを最新の技術でクリーンアップします。

またその空間をさらに快適で活動的な場にするため一貫したマナー教育を行っております。

物理的なビル管理にとどまることなく心の通ったサービスを提供することでプラスアルファのメリットをお届けできると信じています。

### 信頼関係を築くコンサルティング

アウトソーシングによってビル管理を委託する場合、費用や内容、頻度など様々な疑問が浮かぶと思います。当社はコストを圧縮し、最適のサービスを提供するためお客様のお話を十分伺い、徹底した調査により分析、ご説明申し上げます。これによって確かな信頼関係を築きます。

### コストダウン

作業の効率化及び機械化、シフトの管理や各物品の管理などを総合的に考えコストダウンを実現いたします。

### 資産価値の低下防止

定期的な清掃・メンテナンスはビルを常にベストコンディションに保ち、経年変化による資産価値の低下を最小限にとどめます。

### 万全の管理

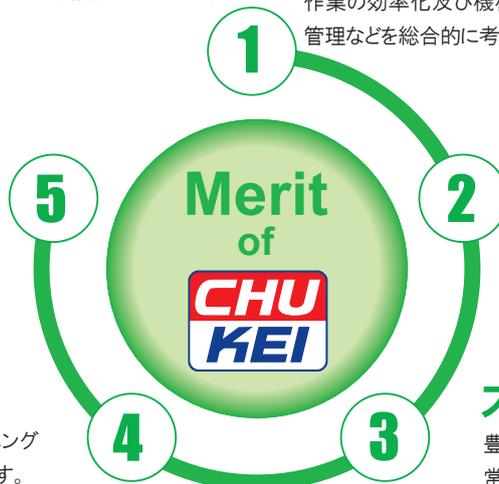
管理システム確立までトレーニングスタッフがしっかりサポートします。

### 高品質

スタッフは独自の研修を受けたプロフェッショナル。質の高いサービスを提供いたします。

### スピーディ

豊富な経験に基づいた管理者がスタッフを指導。常に苦情ゼロを維持します。



## あらゆる施設空間をクリーニング

エントランスホール、廊下、エレベーター、トイレといった施設の共用区域から、各フロアの専用区域まで当社はあらゆる施設空間を清掃いたします。

また、施設を利用する人々の意識が高度化している現在、清掃スタッフにも接客教育などが要求されますが、人間形成も視野に入れた充実した教育体制により、お客様のニーズに応えていきます。

さらにチュウケイは、効率よく清掃計画を実施するための細部に渡るマニュアルや、スケジュール及びシフト体制の構築などにより、お客様よりご評価をいただいております。



清掃管理業務

衛生管理業務

建物内部清掃

建物外部清掃

空気環境管理

給水管理

排水管理

害虫防除

廃棄物処理

## 設備管理業務

電気通信設備

空調設備

給排水設備

消防用設備

昇降機設備

運転保守業務

## 確かな専門技術に支えられた信頼

技術の進歩によって、快適性を増している各種施設。電気設備から空調設備、衛生設備そして火災報知器や非常放送などの防災設備まで、さまざまな高度システムが導入されています。その保守点検や定期整備には、より確かな専門技術者の対応が不可欠となりました。

チュウケイでは、あらゆる設備を無駄なく活かすため、各種技術者を養成し、管理に足るスタッフとして派遣いたします。



## 建物・設備 保全業務

点検設備業務

建物構造部の点検整備

建物設備の点検整備

案内・受付

エレベーター運転

電話交換等

管理サービス業務

マネジメント業務

## 総合的なマネジメント

チュウケイは、施設を快適かつ効率的に計画・建設・運営維持するための建物・設備保全分野、ならびに警備や清掃、周辺サービス分野を総合的に扱い、多様で幅広い諸分野の業務を総合的にマネジメントいたします。

また、清掃・設備管理の長期計画と実践は、施設のイメージや機能を快適に保ち、資産価値も維持します。さらにはキャッシュフローの最大化をも目指し、経営の効率化に大きく貢献いたします。

## その他 管理業務

